

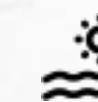


НОВЫЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКС ИЗ 30 СОВРЕМЕННЫХ ВИЛЛ В ЖИВОПИСНОМ РАЙОНЕ БАЛИ — УМАЛАС

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ЖИВОПИСНОМ, ТИХОМ МЕСТЕ В 5-10 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ САМЫХ МОДНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ ЧАНГУ И СЕМИНЬЯКА И САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ПЛЯЖЕЙ.

CO-WORKING

PRIVATE POOL
EXTRA LARGE



UMALAS

ТИХАЯ И СПОКОЙНАЯ АТМОСФЕРА, МЕНЬШЕ ТРАФИКА, МНОЖЕСТВО УЮТНЫХ РЕСТОРАНОВ И КАФЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ОТДЫХА.

8-10 МИНУТ
BERAWA, BATU BOLONG, NELAYAN BEACH

(ЧАНГУ, СЕМИНЬЯК)

МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА И МЕЖДУНАРОДНИЙ ДЕТСКИЙ САД - 5 МИН

СУПЕРМАРКЕТ - 1 МИН

КРУПНЕЙШИЙ ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР НА БАЛИ - 4 МИН



ТАУНХАУС (2 СПАЛЬНИ)

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СДАЧИ В
ПОСУТОЧНУЮ АРЕНДУ

112 m²

> 260 000 \$

СТОИМОСТЬ

> 150 \$

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

ROI
13,08%

ОКУПАЕМОСТЬ 4,5-6 ЛЕТ





МИНИМАЛИЗМ



СВЕТЛЫЙ

2 ВАРИАНТА ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА С
МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ КОНСТРУКЦИИ.

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ UMALAS:

112 m²

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ	ТАУНХАУС (2 СПАЛЬНИ) **ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 20%
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	130 \$	150 \$	
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	3 120 \$	4 050 \$	
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80 %	90 %	
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	37 440 \$	48 600 \$	
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	11 232 \$	14 580 \$	
ЧИСТЫЙ ДОХОД	26 208 \$	34 020 \$	
ГОДОВОЙ ROI	10,08%	13,08%	

МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ **DAIKIN**
- > МАТРАСЫ **KING KOIL** (США)

- > МЕБЕЛЬ **TEAK WOOD**
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА **BLUM**



ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД
(С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА С
МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ КОНСТРУКЦИИ.

НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГОСТЕЙ,
КОНСЬЕРЖ-
СЕРВИС



ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ
24/7



УХОД ЗА
ВИЛЛОЙ И
ТЕРРИТОРИЕЙ



ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ
80-90%



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ОТЧЕТОВ О
ДОХОДНОСТИ
ОПЛАТА НАЛОГОВ

12-18% ROI*

СТАБИЛЬНЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД

* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИЕЙ
ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН:

ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА С SUNNY
DEVELOPMENT GROUP ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ПЕРВЫЙ ВЗНОС В РАЗМЕРЕ 25%



25%

ПЕРВЫЙ
ВЗНОС

25%

СЛЕДУЮЩИЕ
3 МЕСЯЦА

25%

СЛЕДУЮЩИЕ
3 МЕСЯЦА

25%

ПО ОКОНЧАНИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА



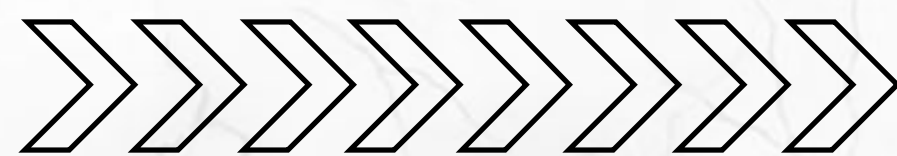
В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ПЕРИОДА ВАМ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ
ОТЧЕТЫ О ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА С ФОТО



ПО ОКОНЧАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫ
ПОЛУЧАЕТЕ КЛЮЧИ И ДОКУМЕНТЫ



SUNNY DEVELOPMENT GROUP - КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ



В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.



ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ
НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ.



МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОМОГАЕТ
НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В
СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ
КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ.



МЫ БЕРЕМ НА СЕБЯ ВСЕ
ВОПРОСЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ.



СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ
НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.

НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!



**СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -**

НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ КУЛЬТУРЫ
SUNNY DEVELOPMENT GROUP.

01

СТРОИТЕЛЬСТВО
СОВРЕМЕННОЙ
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
В ЧАНГУ

02

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ОСТРОВА И ВЫСАДКА
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАТЬ
БЛАГОДАРНОСТИ

03

СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕТСКОГО ДОМА ДЛЯ
90 ДЕТЕЙ

04

РАЗМЕЩЕНИЕ
МУСОРНЫХ
КОНТЕЙНЕРОВ НА
УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ

05

ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ
СОЦИАЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
ОСТРОВА БАЛИ

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

UNIQUE PROFITABLE OFFERS
FOR INVESTMENT

@SDG_BALI

SUNNYDG.COM

+62 811 3830 5382

